



Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på ejendommen Vadsbyvej 15, 2640 Hedehusene, matrikelnummer 6g Soderup By, Fløng

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til at der på ejendommen Vadsbyvej 15, 2640 Hedehusene, matrikelnummer 6g Soderup By, Fløng kan opføres et nyt enfamiliehus i 1 plan på 151 m² med en tilbygget garage på 59 m² garage; i alt 210 m².

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 og på følgende vilkår:

- Bygningen opføres med saddeltag og beklædes med mursten i en mørk farve
- Eksisterende beboelsesbygning nedrives

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet.

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 5. juli 2021.

Sagsfremstilling

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Ejendommen anvendes til beboelse
- Eksisterende beboelsesbygning nedrives på grund af ringe stand
- Ejendommen er ikke beliggende på beskyttet areal

Klagevejledning

Enhver med retslig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 58 og 59.

Klager til Planklagenævnet skal indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevnenes-hus.dk - klageportalen og skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Klager sendt via e-mail eller brev bliver med visse undtagelser afvist.